# INFOBLAD

Hej alla medlemmar.

Här kommer lite information vad som är på gång i området.

1. Ny rutin för betalning av samfällighetsavgiften
2. Avtal med Intrum Justitia
3. Bygglov
4. Höjning av vattenavgiften samt ny rutin för vattenavläsning
5. Elbilsladdare i området

## 1.Ny rutin för betalning av samfällighetsavgiften. Start januari 2022.

Från och med januari 2022 kommer vi att ha ny rutin för betalning av samfällighetsavgiften. Detta innebär att vi inte kommer att dela ut samfällighetavier som vi har gjort tidigare utan det kommer att skickas med e-post. Därför är det jätteviktigt att ni meddelar oss på vilken epostadress önskar ni att vi ska skicka samfällighetsavin. (se bilaga 1)

Det finns även möjlighet att ni anmäler att pengar ska dras via autogiro. För att detta ska fungera behöver ni kontakta eran bank och ansöka om autogiro för betalning av samfällighetsavgiften. Det finns även möjlighet att anmäla på din bank via nätet .

## 2. Avtal med Intrum Justitia– Start omgående

Styrelsen har fattat beslut att skriva under ett avtal med finansbolaget Intrummed syfte att effektivisera processen med betalning av samfällighetsavgiften.

Vid saknad betalning av samfällighetsavgiften kommer vi att ta hjälp av Intrum för att få in pengar.

Detta innebär att vi kommer att skicka en påminnelse runt den 5 varje månad och om vi inte får pengar på samfällighets konto senast den 15 varje månad skickas ärendet vidare till Intrum.

## 3. Bygglov – Gäller alltid

Vill du göra förändringar på en befintlig byggnad eller bygga en helt ny krävs ett bygglov. Styrelsen vill påminna er om att det är förbjudet att bygga till eller ändra på fastigheten utan giltigt bygglov. Detta gäller framsidan av huset, gavel och baksida av huset.

**Dessa åtgärder kräver bygglov:**

* Nybyggnad
* Tillbyggnad
* Ombyggnad
* Skyltar, staket
* Utvändig väsentlig ändring (om byggnaden ligger i område med detaljplan)
* Ändrad användning av byggnad

## Bygg inte utan lov/startbesked

* Samhällsbyggnadsnämnden är enligt lag skyldiga att ta ut en sanktionsavgift om det upptäcks att något byggts utan bygglov och/eller startbesked. Var därför alltid noga med att du fått ditt bygglov och/eller startbesked innan du börjar bygga.

## 4. Höjning av vattenavgiften samt ny rutin för vattenavläsning. Start våren 2022.

Information kommer senare. Detta kommer även att tas upp på Årsmötet.

## 5.Elbilsladdare i området. Start våren 2022

Styrelsen har fattat beslut om att installera tio elbilsladdare i området. Elbilsladdarna kommer att finnas på baksidan av det renoverade garaget (branden). Där kommer man att kunna ladda sin elbil mot en kostnad. Snart kommer det mer information om detta.

Det är förbjudet att ladda elbilar i garaget då strömmen inte räcker samt att det finns risk för brand. Skulle det uppstå brand som har orsakats av elbil kommer föreningen att utkräva kostnad för renovering av garagen.

# Bilaga 1

**Ny Rutin för betalning av Samfällighetsavgiften**

Styrelsen har fattat beslut om att ändra inbetalningsrutiner för samfällighetsavgiften.

Miljöarbete är viktigt för Samfälligheten. Av miljöskäl har vi därför inte längre samfällighetensavier i pappersformat från och med 1 januari 2022. Här är alternativen du som medlem kan välja mellan:

**Autogiro**
Summan dras per automatik sista vardagen i månaden från ditt bankkonto. För att vi ska kunna starta ett autogiro behöver du fylla i blanketten
[**”Medgivande om autogiro”**](https://www.eidar.se/media/ujwf3qu5/autogiro-medgivande_maj2018.pdf)som finns på vår hemsida [www.citronfjarillen1.se](http://www.citronfjarillen1.se) under fliken avgiften.

Autogiroblanketten lämnas in senast 30 november 2021 till Lextorpsvägen 257.

Du kan också ansluta dig direkt till autogiro i din internetbank. Se bilaga 1.

PDF-samfällighetsavi skickas till din e-post för kännedom.

För att detta ska fungera behöver vi ha era mailadresser. Detta ska ni meddela oss senast 30 november 2021 genom att skicka ett mail till

**sff.citronfjarilen@hotmail.se**

**Samfällighetsavin som PDF-fil till din e-postadress**

Om du inte har möjlighet att betala via Autogiro kan du få samfällighetavin till din e-post.

För att detta ska fungera behöver vi ha era mailadresser. Detta ska ni meddela oss senast 30 november 2021 genom att skicka ett mail till

**sff.citronfjarilen@hotmail.se**