

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMA DEN 16 MAJ 2023  
FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN CITRONFJÄRILEN NR 1**

**Plats:** PRO lokal, Slåttervägen 70 c, Trollhättan

**§ 1 FÖRENINGSSTÄMMANS ÖPPNANDE**

Föreningsstämman förklarades öppnad av styrelsens ordförande Anita Tetzlaff-Åhs som också hälsade medlemmarna välkomna.

**§ 2 GODKÄNNANDE AV KALLELSE**

Stämman godkände kallelsen till årsmötet.

**§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING**

Dagordningen godkändes av stämman.

**§ 4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD**

Röstlängd upprättad enligt bilaga 1, där närvarande röstberättigade medlemmar framgår. Totalt 53 röstberättigade medlemmar registrerade. Stämman godkände röstlängden. Det noteras till protokollet att röstlängden utifrån GDPR inte kan läggas ut som bilaga till kopia av protokollet från årsmötet för det fall protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida.

**§ 5 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN**

Till ordförande för stämman valdes Lena Gustafsson. Anita Tezlaff-Åhs överlämnade ordet till Lena Gustafsson.

**§ 6 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN**

Till sekreterare för stämman valdes Kemal Basic.

**§ 7 VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE**

Till justerare, tillika rösträknare valdes Bo Sundström och Birgitta Jernstedt.

**§ 8 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, ÅRSBOKSLUT (RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING) SAMT REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2022**

Ordförande för stämman Lena Gustafsson, presenterade översiktligt styrelsens förvaltningsberättelse samt årsbokslut (resultat- och balansräkning) för år 2022. Owe Lång, revisor i Eidar, presenterade revisionsberättelsen för år 2022.

Stämman beslutade att:

- lägga förvaltningsberättelsen år 2022 till handlingarna
- fastställa resultat- och balansräkningen för år 2022
- lägga revisionsberättelsen för år 2022 till handlingarna

### § 9 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022. Noterades till protokollet att beslutet var enhälligt.

### § 10 MOTIONER

Inga inkomna motioner.

### § 11 ERSÄTTNING TILL STYRELSE, REVISORER OCH UNDERHÅLLSGRUPP

Två förslag om ersättning till styrelse, revisorer och underhållsgrupper framlades för beslut:

- a) 155 000 kr med påslag för höjning med hänsyn till lönekostnadsindex mot föregående år
- b) 155 000 kr

Stämman beslutade att:

- ersättning till styrelse, revisorer och underhållsgrupper med 155 000 kr + höjning enligt lönekostnadsindex mot föregående år.
- att styrelsen får besluta om hur den totala ersättningen fördelas på olika funktioner

### § 12 STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2023

Ordförande för stämman Lena Gustafsson presenterade styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2023, vilket innebär en höjning av grundavgiften med 150 kr/månad fr o m 1 juni 2023.

Safet Peci, styrelseledamot, begärde ordet och kommenterade och förtydligade bakgrund och skäl till föreslagna avgiftshöjningar. Styrelsen presenterade vidare en övergripande underhållsplan för de kommande 5 åren, vilken visar på föreningens behov av att renovera och underhålla gemensamma anläggningar vilket måste finansieras med de avgifter som föreningen debiterar ut på medlemmarna. Samfällighetsföreningen kan inte låna några pengar hos bank.

Det noterades att föreningen står inför stora utmaningar gällande finansiering och prioritering av kommande underhållsbehov och att styrelsens genomförda arbete med att ta fram en underhållsplan med hjälp av sakkunniga personer är en viktig del i det fortsatta arbetet att förvalta föreningen och dess anläggningar.

Flera enskilda medlemmar begärde ordet och så gjorde även medlemmen AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag samt föreningens revisor Owe Lång. En längre diskussion och frågestund kring föreningens underhållsbehov och ekonomiska situation följde.

Under årsstämman framlades ytterligare två förslag, vilket innebär totalt tre olika förslag för stämman att ta ställning till:

- a) att höja samfällighetsavgiften med 150 kr/månad fr o m 1 juni 2023 (styrelsens förslag)
- b) att frågan ska återremitteras till styrelsen för nytt förslag angående debiteringslängd.
- c) att inte höja samfällighetsavgiften

## *Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591*

Röstningsförfarande (muntligt) genomfördes i turordning a), b) och c), varvid utfallet blev minst röster för c). Därefter följde röstningsförfarande (muntligt) mellan a) och b). Utfallet bedömdes vara majoritet för a). Röstning via handuppräckning begärd och godkändes av stämman. Noterades till protokollet att röstlängden omfattar 53 st röstberättigade.

Röstning via handuppräckning genomfördes, varvid utsedda rösträknare räknade avgivna röster med följande resultat:

- a) 27 medlemmar röstat för förslaget från styrelsen att höja samfällighetsavgiften till 3 100 kr från juni månad 2023
- b) 18 medlemmar röstat för förslaget att frågan återremitteras till styrelsen för nytt förslag angående debiteringslängd

Noterades till protokollet att majoriteten röstat för styrelsens förslag.

Stämmans beslut blev därmed att fastställa styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd för år 2023, bilaga 2, och godkände därmed också styrelsens förslag till avgiftsjusteringar.

Det noterades vidare till protokollet att styrelsen ska ladda upp dokumentet Övergripande underhållsplan kommande 5 åren på föreningens hemsida.

Avgiften för år 2023 uppgår till 9 477 000 kr eller 36 450 kr per andel och år, vilket motsvarar 2 950 kr/månad under perioden januari till maj 2023. Därefter höjs avgiften till 3 100 kr/månad för resten av året 2023. Varje månad betalas dessutom ett a conto för varm- och kallvatten om 400 kr/månad och andel, vilket avräknas då faktisk förbrukning av varm- och kallvatten enligt individuell avläsning debiteras andelsägaren (avläsning sker för närvarande kvartalsvis).

### **§ 13 VAL AV STYRELSEORDFÖRANDE PÅ ETT ÅR.**

Valberedningen föreslår nyval av Safet Peci till ordförande.

Stämman beslutade att välja Safet Peci till föreningens ordförande, 1 år.

### **§ 14 VAL AV STYRELSE**

#### **a. Antal ledamöter respektive suppleanter i styrelsen**

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter inkl ordförande och 2 suppleanter.

Det noteras att AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag enligt stadgarna utser en ledamot och en suppleant.

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter inklusive ordförande och antalet suppleanter ska vara 2.

#### **b. Val av ordinarie styrelseledamöter**

Kvarstående ledamöter (1 år kvar): Kemal Basic och Safet Peci

## *Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591*

AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har meddelat att de har utsett: Christian Andersson, ledamot.

Valberedningen förslår omval av Amira Zuhric på 2 år, nyval Benny Båthsjö på 2 år och nyval på Daniel Ruus på 2 år.

Benny Båthsjö meddelar på stämman att han inte är valbar.

Ordförande på stämman frågar därför stämman om förslag på en ledamot på 2 år, eftersom 3 ledamöter måste väljas på stämman.

Förslag: Kerstin Bernes nyval 2 år

Stämman beslutar att välja Amira Zuhric (omval) samt Kerstin Bernes och Daniel Russ (nyval) till ledamöter i styrelsen på 2 år.

### **c. Val av styrelsesuppleanter**

AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har utsett Nina Andersson till styrelsesuppleant

Valberedningens förslag att utse Kerstin Bernes till styrelsesuppleant på 1 år, faller på grund av att Kerstin Bernes vald till ledamot i styrelsen, se punkt b) ovan.

Ordförande frågar stämman om förslag till suppleant.

Förslag: Sevdair Hasani

Stämman beslutar att välja Sevdair Hasani till styrelsesuppleant på 1 år (nyval).

## **§ 15 VAL AV REVISORER**

Enligt stadgarna ska föreningen utse 2 revisorer och 1 suppleant. Noteras att en revisor enligt föreningens stadgar utses av AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag.

### **a. Val av revisor**

AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har utsett Owe Lång till revisor på ett år.

Valberedningens förslag att utse Simo Heinonen till revisor på 1 år.

Stämman beslutar att välja Simo Heinonen till revisor på 1 år.

### **b. Val av revisorssuppleant**

Revisorssuppleantrollen har varit vakant. Valberedningen har inte lyckats få fram ett förslag.

Ordförande på stämman frågar stämman om några förslag finns, inga förslag inkommer. Något val kan därmed inte genomföras.

Noteras till protokollet att styrelsen av stämman fått i uppdrag att om möjligt försöka finna en revisorssuppleant under år 2023.

### § 16 VAL AV VALBEREDNING

Inget förslag till valberedning inkommit inför stämman. Ordförande för stämman ber om förslag, minst 2 personer men helst 3 personer.

Förslag: Boban Stojiljkovic och Sadik Sejdiu

Stämman beslutar att välja Boban Stojiljkovic och Sadik Sejdiu till valberedning på 1 år.

### § 17 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämman beslutade att

- stämmoprotokollet läggs ut på hemsidan (exkl bilagor som utifrån GDPR inte kan läggas ut)
- stämmoprotokollet inkl bilagor finns tillgängligt hos styrelsen

### § 18 ÖVRIGA FRÅGOR

Det lyftes följande frågor:

Garagen som läcker in, frågan ska lyftas i styrelsen.

Fråga om individuell mätning av värme. Styrelsen meddelande att det för närvarande inte är aktuellt, men att de tar med sig frågan för framtiden.

Styrelsen kommer att via hemsidan fortsätta informera om pågående arbeten och information till medlemmar.

Styrelsen informerar om att eventuella felanmälningar görs på epost adressen:

[sff.citronfjarilen@hotmail.se](mailto:sff.citronfjarilen@hotmail.se).

### § 19 MÖTETS AVSLUTANDE.

Föreningens nyvalda styrelseordförande Safet Peci framförde ett tack till de ledamöter, suppleanter och andra förtroendevalda som i och med årets stämma lämnar sina uppdrag och att den nya styrelsen vid ett senare tillfälle kommer avtacka dem. Stämmans deltagare tackade dessa med en varm applåd.

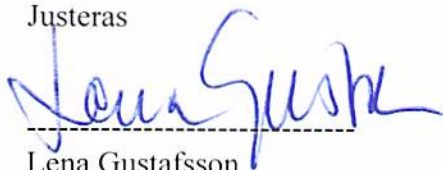
Ordförande vid stämman, Lena Gustafsson, tackade för förtroendet och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

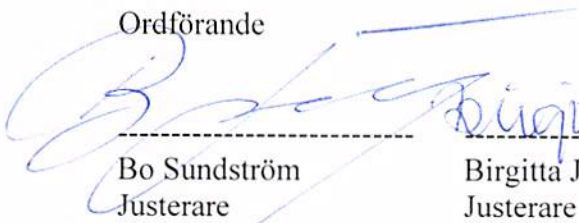


Kemal Basic  
Sekreterare

Justeras



Lena Gustafsson  
Ordförande



Bo Sundström  
Justerare



Birgitta Jernstedt  
Justerare