

Datum

1980-10-20

1 (2)  
Dnr

Arendo Anläggningsförrättning avseende kvar- tersgård, förrådsutrymmen, garage m m och visst yttre underhåll berörande fastigheterna Citronfjärilen 8-202, Lextorp 1:211 och stadsågan 1422 F.	Kommun Trollhättan	Län Älvsborg
	Registreringsdatum 1980-10-31	
Registerområde Trollhättan och Gärdhem	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

*Liquid* *Studig*  
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Citronfjärilen ga:1

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av:
- kvartersstugor, förrådsutrymmen, garage med tillhörande körytor samt öppna parkerings- och biltvättplatser (ej för båtar eller husvagnar),
  - yttre- och innerbelysning för garage med tillhörande ledningar och jordade uttag (ej för bil- eller motorvärmare),
  - yttreväggar, yttertak, ventilationsskorstenar, från-luftsfläkt, hänggrännor och stuprör samt regnvatten- och dräneringsledningar,
  - kommunikationsleder, grönområden med planteringar och lekplatser,
  - ledningar för kall-, spill- och dagvatten med tillhörande brunnar,
  - undercentraler samt sekundärledningar för fjärrvärme och varmvatten,
  - markinkast och rörledningar för sopsugning fram till besiktningsbrunn c:a 60 meter norr om kvarteret,
  - undercentraler, kabelskåp och elledningar för elför-sörjning samt stolpar och armaturer för ytterbelysning,
  - ledningar och underförstärkare till centralantennanlägg-ning för radio och TV - belägen inom kvarteret Guldvingen - med avgränsning vid kopplingspunkten utanför Citronfjärilen 12.

Allt utföres enligt aktbil C-Ar med de smärre ändringar som ur lämplighetssynpunkt nu eller framledes kan komma att påkallas.

Den till gemensamhetsanläggningen hörande undercentralen för värmeanläggning möter värmeleverantörens ledningsnät i enlighet med särskild ritning för principkoppling för under-centraler, se aktbil N.

2 Deltagande fastigheter: Tomträtterna till Citronfjärilen 9-46, 48-147 och 149-202. Dessa tomträtter utgör en samfällig-het för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes:

- hela tomträtten till fastigheterna Citronfjärilen 8, 47 och 148 (enbart tjänande),

80 11 20  
HU

forts

- b) erforderliga utrymmen i mark och byggnader för gemensamma anordningar i tomträtterna till Citronfjärilen 9 - 46, 48 - 147 och 149 - 202, allt i enlighet med aktbilagorna
- c) erforderligt utrymme för rörledningar för sopsug inom fastigheterna Lextorp 1:211 (parkmark) och stadsägan 1422 F (enbart tjänande).
- 4 Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter på sådant sätt att 176 fastigheter för enfamiljsradhus - Citronfjärilen 9 - 36, 38 - 45, 48 - 65, 68 - 73, 76 - 103, 105 - 110, 112 - 119, 121 - 128, 130 - 147, 151 - 156, 159 - 180 och 183 - 202 - erhåller andelstalet 1 samt att 16 st fastigheter med hyreslägenheter - Citronfjärilen 37, 46, 66, 67, 74, 75, 104, 111, 120, 129, 149, 150, 157, 158, 181 och 182 - erhåller gemensamt 84 andelar, vilket sammanlagt utgör 260 andelar.

I tjänsten

176-84

*Viktors Pokk*  
Viktor Pokk  
förrättningslantmätare

KOPIAN BESTYRKES  
PÅ TJÄNSTENS VAGNAR:

*ku*  
*Juho A...*

Uppllysningar lämnas av stadsing kont  
tel 0520 - 300 00

1980-10-20

38/77

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende kvartersgård, förrådsutrymmen, garage, parkerings- och biltvättplatser, kommunikationsleder, ledningar m m och visst yttre underhåll berörande fastigheter Citronfjärilen 8-202, Lextorp 1:211 och stadsägan 1422 F.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Trollhättans och Gärdhems SR-omr	Trollhättan	Älvsborg
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningställe	
	Viktor Pokk	FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn	Handläggning	
	Densamme	<input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Trollhättans kommun (sökande), ägare till fastigheterna Citronfjärilen 8-202, Lextorp 1:211 och stadsägan 1422, genom markingenjören Ingemar Forsgren.	Ja	
Yrkande	Se ansökan, aktbil A.		
Anläggningsbeslut	Skäl:		
	Den av sökandena yrkade gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som den medför. Anläggningens inrättande sker i enlighet med stadsplan fastställd 1971-10-25 och i anslutning till meddelat byggnadslov. Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga B.		
	Det förelåg från såväl allmän som enskild synpunkt ett starkt önskemål om att i gemensamhetsanläggningen jämväl skulle intagas visst underhåll av sådana byggnadsdelar på radhusenheter som kräver samgående - exempelvis målning, yttre takbeklädnad, hängrännor mm - och omfatta minst en hel huslänga. Det antecknades att ändring i yttre färgsättning dock måste godkännas av byggnadsnämnden.		
	Beslut		
	Se aktbil AB		
Andelstal	Skäl:		
	Gösta Erkenborn yrkar, att <sup>till</sup> grund för beräkning av fastigheternas deltagande i kostnaderna för anlägg-		

Tillträde

ningens utförande och drift skall läggas husens bostadslägenhetsyta på respektive fastighet.

Beslut:

Se aktbil AB

Ersättningsbeslut

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Skäl:

Fastigheterna Citronfjärilen 8, 47 och 148 samt Lextorp 1:211 är gravationsfria. För övriga fastigheter är anläggningens inrättande utan betydelse för rättighetshavare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Ersättning skall inte utgå.

Fördelning av förrättningskostnader

Bostads AB EIDAR skall betala hela kostnaden.

Aktmottagare

Bostads AB EIDAR, Box 31, 461 21 TROLLHÄTTAN

Föreningsbildning

Efter yrkande av Gösta Erkenborn skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Vänersborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 71, 462 01 VÄNERSBORG 1. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 17 november 1980.

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingar behöver inte bifogas.

Vid protokollet

*Viktor Pokk*

Viktor Pokk  
förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt  
1980-10-20

*V.P.*

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes  
För Trollhättans kommun

*Ingenar Forsgren*  
Ingenar Forsgren

För byggnadsnämnden

*Gösta Forsberg*  
Gösta Forsberg  
ordförande

För samtliga tomträttshavare:

*Gösta Erkenborn*  
Gösta Erkenborn

KOPIAN BESTYRKES  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

*Kenn Ardel*

1980-10-20

Sammanträde för att bilda samfällighetsföreningen  
Citronfjärilen nr 1.

Lokal: Fastighetsbildningsmyndighetens kontor, Gärd-  
hemsvägen 28, 461 83 TROLLHÄTTAN.

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrätt-  
ning för inrättande av gemensamhetsanläggning för Citron-  
fjärilen 9-46, 48-147 och 149-202 i Trollhättans kommun,  
Älvsborgs län (Dnr 38/77).

Angående närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande.

Gösta Erkenborn, såsom befullmäktigat ombud för samt-  
liga tomträttshavare, yrkar att samfällighetsförening  
skall bildas för förvaltningen av anläggningssamfällig-  
heten.

§ 3 Utredning.

Delägare i anläggningssamfälligheten se aktbilaga AB  
till förrättningsakten.

§ 4 Stadgar.

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet. Antecknas  
att styrelsens säte enligt stadgarna är Trollhättans  
kommun.

§ 5 Styrelse.

Följande föreningsstyrelse utses:

Ordinarie ledamöter: Gösta Erkenborn, ordförande  
c/o Bostads AB Eidar, Box 31,  
461 21 TROLLHÄTTAN, tel 0520/30120

Karl-Evert Andersson  
c/o Bostads AB Eidar, Box 31,  
461 21 TROLLHÄTTAN, tel 0520/30120

Rune Carlsson  
c/o Bostads AB Eidar, Box 31,  
461 21 TROLLHÄTTAN, tel 0520/30120

forts

Suppleanter: Leif Nilsson  
c/o Bostad AB Eidar, Box 31,  
461 21 TROLLHÄTTAN, tel 0520/30120

Hans Hellqvist  
c/o Bostads AB Eidar, Box 31,  
461 21 TROLLHÄTTAN, tel 0520/30120

Johnny Gustavsson  
c/o Bostads AB Eidar, Box 31,  
461 21 TROLLHÄTTAN, tel 0520/30120

Firmatecknare: Gösta Erkenborn och Karl-Evert  
Andersson var för sig.

Samfällighetsföreningens adress är Samfällighetsföreningen  
Citronfjärilen nr 1, c/o Bostads AB Eidar, Box 31,  
461 21 TROLLHÄTTAN.

§ 6 Registrering.

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall  
göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid  
detta sammanträde gäller under förutsättning att i an-  
läggningsförrättning, dnr 38/77, meddelat anläggnings-  
beslut vinner laga kraft.

Vid protokollet

*Viktor Pokk*

Viktor Pokk  
Sammanträdesledare

KOPIAN BESTYRKES  
PÅ TJÄNSTENS VEGNAR:

*Miss Adell*

1980-10-31

TROLLHATTANS KOMMUNALA  
FASTIGHETSBYGGNINGSMYNDIGHETEN  
Statensingenjörskollegiet  
46: 83 TROLLHATTAN

lansstyrelsen  
lantmäterienheten  
Box 76  
462 01 VÄNERSBORG

Ansökan om registrering av samfällighetsförening

Med stöd av bilagda sammanträdesprotokoll och stadgar  
anhålles härmed jämlikt bestämmelserna i 26 § SFL om  
inregistrering av firman "Samfällighetsföreningen  
Citronfjärilen nr 1".

Avgift för registreringen, kr 100:--, har denna dag  
inbetalats på postgirokonto nr 35185-8.

I tjänsten

*Bertin's sk*

Viktor Pokk  
förrättningslantmätare

KVITTO 801031 02 28400174019	
POSTGIRO	35185-8
AVGIFT	kr 1,50
BELÖPP	kr 100,00

IN *****	kr 101,50
----------	-----------

KOPIAN BESTYRKES  
PÅ TJÄNSTERS VAGNAR:

*ell*  
*Helene Axelsson*