

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMA DEN 12 MAJ 2022
FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN CITRONFJÄRILEN NR 1**

Plats: PRO lokal, Slättervägen 70 c, Trollhättan

§ 1 FÖRENINGSTÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman förklarades öppnad av styrelsens ordförande Anita Tetzlaff-Åhs som också hälsade medlemmarna välkomna.

§ 2 GODKÄNNANDE AV KALLELSE

Stämman godkände kallelsen till årsmötet.

§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängd upprättad enligt bilaga 1, där närvarande röstberättigade medlemmar framgår. Totalt 18 röstberättigade medlemmar registrerade. Stämman godkände röstlängden. Det noteras till protokollet att röstlängden utifrån GDPR inte kan läggas ut som bilaga till kopia av protokollet från årsmötet för det fall protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida.

§ 5 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Lena Gustafsson. Anita Tezlaff-Åhs överlämnade ordet till Lena Gustafsson.

§ 6 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Till sekreterare för stämman valdes Kemal Basic.

§ 7 VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Till justerare, tillika rösträknare valdes Bo Sundström och Berit Olofsson.

**§ 8 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE INKLUSIVE RESULTAT- OCH
BALANSRÄKNING SAMT REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2021**

Ordförande för stämman Lena Gustafsson, presenterade översiktligt styrelsens förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för år 2021. Göran Cromnow, revisor i föreningen, presenterade revisionsberättelsen för år 2021.

Stämman beslutade att:

- lägga förvaltningsberättelsen år 2021 till handlingarna
- fastställa resultat- och balansräkningen för år 2021
- lägga revisionsberättelsen för år 2021 till handlingarna

Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591

§ 9 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021. Noterades till protokollet att beslutet var enhälligt.

§ 10 MOTIONER

Inga inkomna motioner.

§ 11 ERSÄTTNING TILL STYRELSE, REVISORER OCH UNDERHÅLLSGRUPP

Förslag om ersättning till styrelse, revisorer och underhållsgrupper med totalt 149 000 kr med påslag för höjning med hänsyn till lönekostnadsindex mot föregående år.

Stämman beslutade att:

- ersättning till styrelse, revisorer och underhållsgrupper med 149 000 kr + höjning enligt lönekostnadsindex mot föregående år.
- att styrelsen får besluta om hur den totala ersättningen fördelas på olika funktioner

§ 12 STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2021

Ordförande för stämman Lena Gustafsson presenterade styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2022, vilket innebär en höjning av grundavgiften samt höjning av taxan för kall- och varmvatten. Safet Peci, styrelseledamot, begärde ordet och kommenterade och förtydligade bakgrund och skäl till föreslagna avgiftshöjningar.

Avgiften uppgår till 8 554 000 kr eller 32 900 kr per andel och år, vilket motsvarar 2 450 kr/månad under perioden januari till maj. Därefter höjs avgiften till 2 950 kr/månad för resten av året 2022. Varje månad betalas dessutom ett a conto för varm- och kallvatten om 400 kr/månad och andel, vilket avräknas då faktisk förbrukning av varm- och kallvatten enligt individuell avläsning debiteras andelsägaren (avläsning sker för närvarande kvartalsvis). Styrelsen har lämnat förslag på att höja priset på kallvatten med 5 % och varmvatten med 12 % fr o m 1 juli 2022.

Stämman beslutade att fastställa förslaget till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd för år 2022, bilaga 2, och godkände därmed också styrelsen förslag till avgiftsjusteringar.

§ 13 VAL AV STYRELSEORDFÖRANDE PÅ ETT ÅR.

Stämman beslutade omval av Anita Tetzlaff-Åhs till föreningens ordförande, 1 år.

§ 14 VAL AV STYRELSE

a. Antal ledamöter respektive suppleanter i styrelsen

Förslag om att antalet ledamöter i styrelsen ska vara 6 inklusive ordförande och att antalet suppleanter ska vara 3. Noteras att en ledamot respektive en suppleant enligt föreningens stadgar utses av AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag.

Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter inklusive ordförande och antalet suppleanter ska vara 3.

b. Val av ordinarie styrelseledamöter

Kvarstående ledamöter (1 år kvar): Rita Andersson, Amira Zuhric
AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har utsett Henrik Karlsson till ledamot

Föreslås omval på 2 år av Kemal Basic och Safet Peci.

Stämman beslutar att välja Kemal Basic och Safet Peci till ledamöter i styrelsen på 2 år (omval).

c. Val av styrelsesuppleanter

AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har utsett Christian Andersson till styrelsesuppleant

Förslag att utse styrelsesuppleanter på 1 år av Börje Åhs och Kerstin Behrens.

Stämman beslutar att välja Börje Åhs (första suppleant) och Kerstin Behrens (andra suppleant) på 1 år (nyval).

§ 15 VAL AV REVISORER

Enligt stadgarna ska föreningen utse 2 revisorer och 1 suppleant. Noteras att en revisor enligt föreningens stadgar utses av AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag.

a. Val av revisor

AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har utsett Owe Lång till revisor på ett år.

Förslag att utse revisor på 1 år Martin Johansson.

Stämman beslutar att välja Martin Johansson till revisor på ett år.

b. Val av revisorssuppleant

Vakant. Noteras till protokollet att styrelsen av stämman fått i uppdrag att om möjligt försöka finna en revisorssuppleant under år 2022.

§ 16 VAL AV VALBEREDNING

Förslag att utse i Valberedning är Amira Zuhric och Blerim Shabani

Stämman beslutar att välja Amira Zuhric och Blerim Shabani till valberedning på 1 år.

Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591

§ 17 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämman beslutade att

- stämmoprotokollet läggs ut på hemsidan (exkl bilagor som utifrån GDPR inte kan läggas ut)
- stämmoprotokollet inkl bilagor finns tillgängligt hos styrelsen

§ 19 ÖVRIGA FRÅGOR

Det lyftes följande frågor:

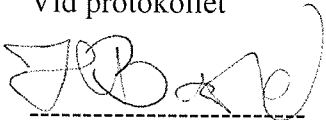
Vid ett antal hus har radhusägare byggt för höga plankstaket vilket är inte tillåtet. Anita Tetzlaf-Åhs och Rita Andersson har en dialog med Trollhättan Stad om detta. Medlemmarna i föreningen informerades om att de själva kan kontakta Trollhättans Stad med synpunkter på eventuella överträdelser.

Fråga om individuell mätning av värme. Styrelsen meddelande att det för närvarande inte är aktuellt, men att de tar med sig frågan för framtiden.

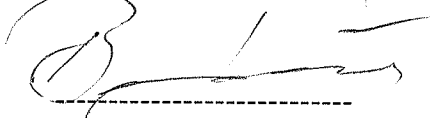
§ 20 MÖTETS AVSLUTANDE.

Ordförande vid stämman, Lena Gustafsson, tackade för förtroendet och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

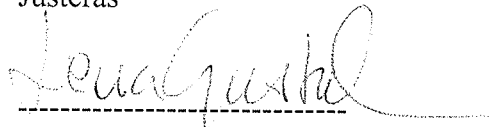


Kemal Basic
Sekreterare




Bo Sundström
Justerare

Justeras



Lena Gustafsson
Ordförande



Berit Olofsson
Justerare