

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMA DEN 13 MAJ 2024 FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN CITRONFJÄRILEN NR 1

Plats: PRO lokal, Slättervägen 70 c, Trollhättan

§ 1 FÖRENINGSSTÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman förklarades öppnad av styrelsens ordförande Safet Peci som också hälsade medlemmarna välkomna.

§ 2 GODKÄNNANDE AV KALLELSE

Stämman godkände kallelsen till årsmötet.

§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Dagordningen godkändes av stämman.

Årsmötet ajournerades för information av representant från Elway till medlemmarna angående elbilsladdning i samfällighetsförening,

Årsmötet återupptogs.

§ 4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängd upprättad enligt bilaga 1, där närvarande röstberättigade medlemmar framgår. Totalt 26 röstberättigade medlemmar registrerade. Stämman godkände röstlängden. Det noteras till protokollet att röstlängden utifrån GDPR inte kan läggas ut som bilaga till kopia av protokollet från årsmötet för det fall protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida.

§ 5 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Lena Gustafsson. Safet Peci överlämnade ordet till Lena Gustafsson.

§ 6 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Till sekreterare för stämman valdes Kemal Basic.

§ 7 VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Till justerare, tillika rösträknare valdes Carina Kendes och Birgitta Jernstedt.

§ 8 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE INKLUSIVE RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING SAMT REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023

Föreningens ordförande Safet Peci föredrog verksamhetsberättelsen och berättade om föreningens verksamhet under 2023. Därefter presenterade Lena Gustafsson översiktligt upprättat årsbokslut för år 2023, resultat och balansräkning. Simo Heinonen, revisor i

Samfälligheten, presenterade revisionsberättelsen för år 2023.

Stämman beslutade att:

- lägga verksamhetsberättelsen för år 2023 till handlingarna
- fastställa resultat- och balansräkningen för år 2023
- lägga revisionsberättelsen för år 2023 till handlingarna

§ 9 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023. Noterades till protokollet att beslutet var enhälligt.

§ 10 MOTIONER

Inga inkomna motioner.

§ 11 ERSÄTTNING TILL STYRELSE, REVISORER OCH UNDERHÅLLSGRUPP

Förslag om ersättning till styrelse, revisorer och underhållsgrupper med totalt 159 400 kr med påslag för höjning med hänsyn till lönekostnadsindex mot föregående år.

Stämman beslutade att:

- ersättning till styrelse, revisorer och underhållsgrupper med 159 400 kr + höjning enligt lönekostnadsindex mot föregående år.
- att styrelsen får besluta om hur den totala ersättningen fördelas på olika funktioner

§ 12 STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2024

Budgetförslag 2024

Safet Peci, styrelsens ordförande begärde ordet och kommenterade och förtydligade bakgrund och skäl till styrelsens föreslagna avgiftshöjningar, två olika alternativ till avgiftshöjning i upprättat budgetförslag år 2024. Lena Gustafsson presenterade mer i detalj styrelsens förslag till budget för 2024 och de två olika alternativen:

Alternativ 1

- Styrelsen föreslår:

- 1) Höjning av grundavgiften med 400 kr/månad och andel, dvs från 3 100 kr/mån till 3 500 kr/mån fr o m 1 juni 2024
- 2) Höjning av varmvattenavgiften med 48 kr inkl moms/m³ från 76,48 kr inkl moms/m³ till 124,48 kr inkl moms/m³ fr o m 2024-07-01
- 3) Höjning av kallvattenavgiften med 44 kr inkl moms/m³ från 18,51 kr inkl moms/m³ till 62,51 kr inkl moms/m³ fr o m 2024-07-01.

Alternativ 2

Styrelsen föreslår:

Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591

- 1) Höjning av grundavgiften med 400 kr/månad och andel, dvs från 3100 kr/mån till 3500 kr/mån fr o m 1 juni 2024
- 2) Höjning av varmvattenavgiften med 41 kr inkl moms/m³ från 76,48 kr inkl moms/m³ till 117,48 kr inkl moms/m³ fr o m 2024-07-01
- 3) Höjning av kallvattenavgiften med 38 kr inkl moms/m³ från 18,51 kr inkl moms/m³ till 56,51 kr inkl moms/m³ fr o m 2024-07-01
- 4) Höjning av varmvattenavgiften med 12 kr inkl moms/m³ fr o m 2025-01-01 och höjning av kallvattenavgiften med 12 kr inkl moms/m³ fr o m 2025-01-01.

Stämman gick till omröstning och Alternativ 1 fick 17 röster, Alternativ 2 fick 6 röster, tre medlemmar avstod från att rösta.

Ordförande för stämman konstaterade att **stämman beslutat att anta och godkänna styrelsens budgetförslag 2024, alternativ 1.**

Noteras till protokollet att Budgetförslag 2024 med de två alternativen har varit tillgängligt för alla medlemmar inför årsmötet på föreningens hemsida. Antagen budget för 2024 kommer biläggas originalprotokollet från årsmötet, bilaga 2, men inte biläggas årsstämmoprotokollet som publiceras på föreningens hemsida.

Debiteringslängd för 2024

Mot bakgrund av stämmans beslut om budgetförslag för år 2024 alternativ 1 ovan, kan grundavgiften till föreningen år 2024 sammanfattas enligt följande:

Grundavgiften för 2024 kommer totalt uppgå till 10 400 000 kr eller 40 000 kr per andel och år. Under perioden januari – maj 2024 har debiterats 3 100 kr/månad och andel. Fr o m 1 juni 2024 debiteras 3 500 kr/månad och andel enligt beslutad budget 2024.

Varje månad betalas dessutom ett a conto för varm- och kallvatten om 400 kr/månad och andel, vilket avräknas då faktisk förbrukning av varm- och kallvatten enligt individuell avläsning debiteras andelsägaren (avläsning sker för närvarande kvartalsvis). Faktisk förbrukning varm- och kallvatten debiteras fr o m 2024-07-01 med den på stämman beslutade nya taxan för varm- respektive kallvatten.

Stämman beslutade att fastställa förslaget till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd för år 2024, bilaga 3, och godkände därmed också styrelsen förslag till avgiftsjusteringar. Antagen debiteringslängd för 2024 (med fullständiga uppgifter om medlemmar och andelar etc) kommer biläggas originalprotokollet från årsmötet, men inte biläggas årsstämmoprotokollet som publiceras på föreningens hemsida, detta mht GDPR-regelverket.

§ 13 VAL AV STYRELSE

a. Antal ledamöter respektive suppleanter i styrelsen

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter inkl ordförande och 2

Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591

suppleanter.

Det noteras att AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag enligt stadgarna utser en ledamot och en suppleant.

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter inklusive ordförande och antalet suppleanter ska vara 2.

b. Val av ordinarie styrelseledamöter

Kvarstående ledamöter (1 år kvar): Amira Zuhric, Kerstin Bernes och Daniel Russ

AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har meddelat att de utser: Henrik Karlsson, ledamot

Föreslås omval på 2 år av Kemal Basic och Safet Peci

Stämman beslutar att välja Kemal Basic och Safet Peci till ledamöter i styrelsen på 2 år (omval).

c. Val av styrelsesuppleanter

AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har utsett Bengt Glimhede till styrelsesuppleant

Förslag att utse styrelsesuppleant på 1 år Sevdair Hasani.

Stämman beslutar att välja Sevdair Hasani styrelsesuppleant på 1 år (omval).

§ 14 VAL AV STYRELSEORDFÖRANDE PÅ ETT ÅR.

Stämman beslutade omval av Safet Peci till föreningens ordförande, 1 år.

§ 15 VAL AV REVISORER

Enligt stadgarna ska föreningen utse 2 revisorer och 1 suppleant. Noteras att en revisor enligt föreningens stadgar utses av AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag.

a. Val av revisor

AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har utsett Owe Lång till revisor på ett år.

Förslag att utse revisor på 1 år Simo Heinonen.

Stämman beslutar att välja Simo Heinonen till revisor på ett år.

b. Val av revisorssuppleant

Vakant. Noteras till protokollet att styrelsen av stämman fått i uppdrag att om möjligt försöka finna en revisorssuppleant under år 2024.

§ 16 VAL AV VALBEREDNING

Förslag att utse i Valberedning är Solveig Adler och Sadik Sejdiu

Stämman beslutar att välja Solveig Adler och Sadik Sejdiu till valberedning på 1 år.

§ 17 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämman beslutade att

- stämmoprotokollet läggs ut på hemsidan (exkl bilagor som utifrån GDPR inte kan läggas ut och vad som framgår i övrig av beslut ovan)
- stämmoprotokollet inkl alla bilagor finns tillgängligt hos styrelsen

§ 18 ÖVRIGA FRÅGOR

Det lyftes följande frågor:

Bollspel på 500 gården. Styrelsen har beslutat att sätta upp skyltar med förbud att spela fotboll.

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att utreda frågan om elbilsladdare i garagen med utgångspunkt bl a i den information som Elway lämnat i början på dagens årsmöte.

Styrelsen har informerat om att tillsammans med bygglovsavdelning på Trollhättans Stad gå igenom området och se över området. Noterades till protokollet att Trollhättans stad, tyvärr inte kom till mötet för att lämna information.


Styrelsen kommer att via hemsidan fortsätta informera om pågående arbete och information till medlemmar.

Styrelsen informerar om att anmälningar görs till styrelsen via epost adressen: sff.citronfjarilen@hotmail.se.

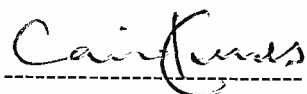
§ 19 MÖTETS AVSLUTANDE.

Ordförande vid stämman, Lena Gustafsson, tackade för förtroendet och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

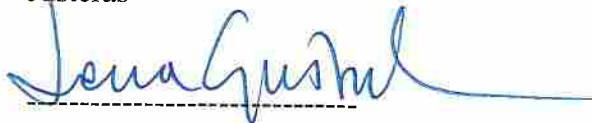


Kemal Basic
Sekreterare

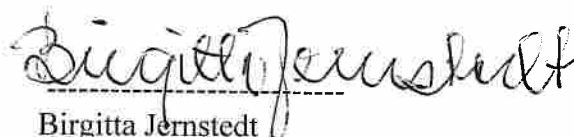


Carina Kendes
Justerare

Justeras



Lena Gustafsson
Ordförande



Birgitta Jernstedt
Justerare