

**PROTOKOLL FÖRT VID EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA
DEN 15 DECEMBER 2024
FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN CITRONFJÄRILEN NR 1**

Plats: Kronan Kulturhuset, Lantmannavägen 113, Trollhättan

§ 1 FÖRENINGSSTÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman förklarades öppnad av styrelsens ordförande Safet Peci som också hälsade medlemmarna välkomna.

§ 2 GODKÄNNANDE AV KALLELSE

Stämman godkände kallelsen till extra föreningsstämman.

§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Dagordningen godkändes av extra föreningsstämman.

§ 4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängd upprättad enligt bilaga 1, där närvarande röstberättigade medlemmar framgår. Totalt 81 röstberättigade medlemmar registrerade i röstlängden, varav 80 st närvarande och 1 st via fullmakt. Det noteras till protokollet att 132 andelar av totalt 260 andelar är närvarande vid stämman.

Stämman godkände röstlängden.

Det noteras till protokollet att röstlängden utifrån GDPR inte kan läggas ut som bilaga till kopia av protokollet från extra föreningsstämman för det fall protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida.

§ 5 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes advokat Kristian Öberg.

§ 6 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Ordförande för extra föreningsstämman utsåg Lena Gustafsson till sekreterare.

§ 7 VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Till justerare av protokoll, Jean-Pierre Helou och Simo Heinonen.

Till rösträknare valdes Carina Kendes och Ferdi Mecanci.

§ 8 MOTIONER

Ordförande för extra föreningsstämman, Kristian Öberg inledde med att kommentera inkomna förslag:

A) samfällighetsavgift 4 000 kr, kallvatten 25:20 kr/m³ inkl moms, varmvatten 70 kr/m³ inkl moms

Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591

B) samfällighetsavgift 3 500 kr, kallvatten 25:20 kr/m³ inkl moms, varmvatten 90kr/m³ inkl moms.

C) samfällighetsavgift 3 500 kr, kallvatten 25:20kr/m³ inkl moms, varmvatten 90kr/m³ inkl moms.

Styrelsens förslag) att nuvarande avgifter för samfällighetsavgift samt kallvatten- och varmvattenavgift ska vara enligt vad som beslutats på samfällighetsföreningens årsstämma 2024-05-13, dvs 3 500 kr/mån, kallvatten 61,83 kr/m³ inkl moms, varmvatten 124,23 kr/m³ inkl moms. Att förskott för kall- och varmvatten debiteras med 200 kr + 200 kr/mån inkl moms.

Kåre Johansson begär ordet; Invändningar mot att slå ut den fasta kostnaden per m³, förslag att i stället för en fast avgift/m³ debitera ut en fast avgift för vattnet per andel, anser att det ej blir rättvist att fördela fast avgift per m³, t ex hus som står tomma. Det noteras till protokollet att de framförda synpunkterna får styrelsen i uppdrag av att utreda och utvärdera inför kommande årsmöte.

Lena Gustafsson, Concentra Revision AB, förtydligade för stämmodeltagarna det regelverk för moms som samfällighetsföreningen är skyldig att följa, dvs momregler för vattenavgifter (både intäkter och kostnader) respektive momsregler för samfällighetsavgiften. Vidare lämnades förtydligande information om grundprinciperna för samfällighetsföreningen, anslutna fastigheter, medlem/ansluten fastighets skyldigheter, samfällighetsföreningens underhållskostnader samt intäkter och kostnader i föreningen.

Ordförande för extra föreningsstämman avslutade presentationen av de olika förslagen.

Röstningsförfarande:

Ordförande för extra föreningsstämman meddelar stämman, att medlem i samfällighetsföreningen till stämman begärt att omröstning som har ekonomisk betydelse, ska beräknas utifrån delägarfastigheternas andelstal. Omröstning kommer därför ske med röstetal utifrån delägarfastigheternas andelstal. Skriftlig omröstning genomfördes.

Utsedda rösträknare sammanställde avgivna röster och utfallet blev:

Styrelsens förslag	89
A)	6
B)	37
C)	<u>0</u>
Totalt antal röster	132

Beslut:

Ordförande för extra föreningsstämman konstaterade att majoriteten vid extra föreningsstämman röstat på styrelsens förslag. Detta innebär att avgifter för samfällighetsavgift samt kallvatten- och varmvattenavgift ska vara enligt vad som beslutats på samfällighetsföreningens årsstämma 2024-05-13.



Citronfjärilen nr 1, org nr 716410-0591

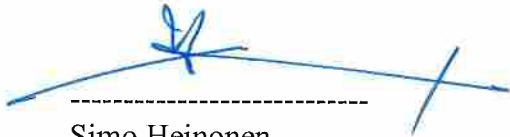
§ 9 MÖTETS AVSLUTANDE.

Ordförande vid extra föreningsstämman, Kristian Öberg, tackade för förtroendet och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

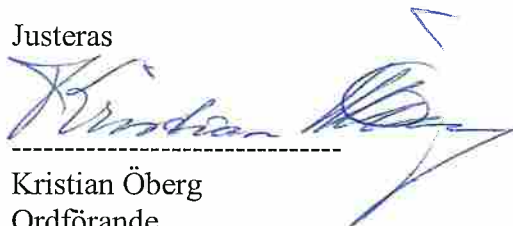


Lena Gustafsson
Sekreterare



Simo Heinonen
Justerare

Justeras



Kristian Öberg
Ordförande



Jean-Pierre Helou
Justerare