

# KALLELSE

## DU som medlem i Samfällighetsföreningen Citronfjärilen Nr 1 kallas till **Extra föreningsstämma**

**Dag:** Söndagen den 15 december 2024  
**Tid:** 16:00  
**Plats :** Kronan Kulturhuset, Lantmannavägen 113

### Bakgrund

Vid ordinarie föreningsstämma 13 maj 2024 i samfällighetsföreningen beslutade stämman om budget för 2024, debiteringslängd och avgiftsförändringar av grundavgift fr o m 2024-06-01 samt höjning av varm- och kallvattenavgift fr o m 2024-07-01.

Efter samfällighetsföreningens informationsmöte söndagen den 27 oktober 2024, har ett antal medlemmar i föreningen kontaktat styrelsen med önskemål om en extra föreningsstämma

Handlingar till stämman bifogas denna kallelse. Se bilaga 1 och bilaga 2

### DAGORDNING

- § 1 Föreningsstämmans öppnande.
- § 2 Godkännande av kallelse.
- § 3 Godkännande av dagordning.
- § 4 Fastställande av röstlängd.
- § 5 Val av ordförande för stämman. *Förslag: till ordförande väljs advokat Kristian Öberg*
- § 6 Val av sekreterare för stämman. *Förslag: att ordförande utser sekreterare*
- § 7 Val av två justerare tillika rösträknare.
- § 8 Motioner
  - Inkomna förslag till beslut från medlemmar om ändring av avgifter, se bilaga 1
  - Styrelsens förslag till beslut samt styrelsens kommentar till inkomna förslag till avgiftsförändringar från medlemmar, bilaga 2
  - Omröstning
- § 9 Mötets avslutande.

**Välkomna!**

## **Inkomna förslag från medlemmar i Samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1 till styrelsen, att behandla på extra föreningsstämma**

Medlemmar i samfällighetsföreningen har inkommit med nedanstående tre olika alternativ till förändring av avgifter till samfällighetsföreningen.

### **Alternativ A)**

Samfällighetsavgift till samfällighetsföreningen 4 000 kr/mån.

Debitering av kallvatten enligt pris från Trollhättans Energi AB (2024 års taxa), 25:20 kr/m<sup>3</sup> inkl moms

Debitering av varmvatten enligt beräkning, typ 70 kr/m<sup>3</sup> inkl moms

Att dessa avgifter ska gälla retroaktivt från 2024-10-01

### **Alternativ B)**

Samfällighetsavgift till samfällighetsföreningen 3500 kr/mån.

Debitering av kallvatten enligt pris från Trollhättans Energi AB (2024 års taxa), 25:20 kr/m<sup>3</sup> inkl moms

Debitering av varmvatten enligt beräkning, typ 90 kr/m<sup>3</sup> inkl moms.

Att dessa avgifter ska gälla retroaktivt från 2024-10-01

### **Alternativ C)**

Samfällighetsavgift till samfällighetsföreningen 3 500 kr/mån

Debitering av kallvatten enligt pris från Trollhättans Energi AB (2024 års taxa), 25:20 kr/m<sup>3</sup> inkl moms.

Kostnaden för uppvärmning av varmvatten ska betalas av samfällighetsavgiften till samfällighetsföreningen.

Förskottsbetalning för kall- respektive varmvatten, 200 kr + 200 kr inkl moms/månad skall slopas.

Att dessa avgifter ska gälla retroaktivt från 2024-10-01

### **Bifogat:**

Inlämnad handling till styrelsen från medlemmar i samfällighetsföreningen

### Styrelsen i Samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1:s förslag till extra föreningsstämma

Att nuvarande avgifter för samfällighetsavgift samt kallvatten- och varmvatten ska vara enligt vad som beslutats på samfällighetsföreningens årsstämma 2024-05-13.

Samfällighetsavgift 3 500 kr/mån. Kallvatten 61,81 kr/m<sup>3</sup> inkl moms. Varmvatten 124,23 kr/m<sup>3</sup> inkl moms. Att förskott för kall- och varmvatten debiteras med 200 kr + 200 kr/mån

#### Motivering:

Avgifterna till samfällighetsföreningen beslutade 2024-05-13 baseras på en upprättad budget och utifrån samfällighetsföreningens behov av intäkter för en ekonomi i balans, att avgiften för kall- och varmvatten ska motsvara den faktiska kostnaden per förbrukad m<sup>3</sup> och nödvändig avsättning för framtida underhållsbehov.

### Styrelsens kommentarer till inkomna förslag till avgiftsförändringar från medlemmar:

#### Alternativ a)

Enligt styrelsens bedömning innebär förslaget en förändring i vad medlemmarna ska betala till samfällighetsföreningen, vilket kommer påverka samfällighetsföreningens ekonomi negativt.

Styrelsens ställningstagande är att ingen förändring görs nu med hänsyn till negativ effekt på föreningens ekonomi samt att styrelsen får i uppdrag att utreda och utvärdera om en förändring av hur avgifter utdebiteras är möjlig med hänsyn till gällande lagstiftning och stadgar till nästa årsstämma i samfällighetsföreningen (våren 2025).

#### Alternativ b)

Enligt styrelsens bedömning innebär förslaget att samfällighetsföreningens intäkter minskar jämfört med nu beslutade avgifter, vilket innebär en försämrad ekonomi i samfällighetsföreningen. Dessutom kan inte avgifterna ändras retroaktivt, då beslutade avgifter till samfällighetsföreningen på årsstämman i maj 2024 gäller till dess att nytt beslut tas på en föreningsstämma i samfällighetsföreningen.

Styrelsens ställningstagande är att detta alternativ ej kan genomföras.

#### Alternativ c)

Enligt styrelsens bedömning innebär förslaget att

- samfällighetsföreningens intäkter minskar betydligt jämfört med nu beslutade avgifter till samfällighetsföreningen, vilket innebär en försämrad ekonomi i samfällighetsföreningen.
- hela varmvattenavgiften ska betalas ur samfällighetsavgiften, vilket innebär att alla medlemmar som kollektivt får betala uppvärmningen av allt förbrukat varmvatten. Detta bedöms orättvist, då faktiskt förbrukat varmvatten ska betalas av den som förbrukar varmvatten. Förslaget är dessutom inte förenligt med gällande moms lagstiftning, dvs momsplikt för individuell mätning av vatten.
- samfällighetsföreningens likviditet kommer påverkas negativt om a conto för kall- och varmvatten slopas.

Styrelsens ställningstagande är att detta alternativ ej kan genomföras.

Samfällighetsföreningen

## Citronfjärilen 1

**Från: Medlemmar** i samfällighetsföreningen Citronfjärilen 1

**Till: Styrelsen** i samfällighetsföreningen Citronfjärilen 1

Jag som medlem har en punkt och vill ta upp med Styrelsen som kan inte vänta till ordinarie mötte/årsstämma. Det kan vara allt från missförhållandet som måste lösas till att man måste byta styrelse för att något harP hänt i den nuvarande styrelsen, som gör att den måste bytas omgående, med mera...

Jag som medlem i samfällighetsföreningen Citronfjärilen 1 därför vill en möte/Extra föreningsstämma så fört är det möjligt (akut).

Trollhättan 2024.11.01

Sofia  
24/11/01

1. Arsim Zikollaj 259
2. Amir Katicovic Edin Katicovic 515
3. Serdar Hasan 2574
4. BOBAN Stosilovic
5. Georges Zammafi
6. Ilija Sijam
7. Darbaz Mohamed
8. Ferdi Mosenji
9. Mohamed Ghaidari
10. Naser Mamutovic
11. Abdulla Ibrahim
12. Burak Vranic
13. Milna Matti
14. Anahit Mirzoyan 581
15. Bilal Malaj
16. Roman Radovic 583
17. Riyadh Al-Jabir
18. Angelina Alva 683
19. Ali Al-Zardani
20. Srba Duric
21. Edgard El Mouallem
22. Isidor Saitovic 651441
23. Emirovic Lamija
24. Anfouf Hetch Sabalata
25. Maysan Mureed
26. Riyad Awad

Jag undertecknad samtycker till och bekräftar med min underskrift allt som står i förklaringen angående Möte/Extra föreningsstämma.

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. <u>VASER MAHUTAJI</u>          | 2. <u>DEMIROVIC SEBASTIAN</u>              |
| 3. <u>MATTEUS ELIO</u>            | 4. <u>NATHA OHLIN</u>                      |
| 5. <u>Raad Jussim</u>             | 6. <u>Pierre Heubler</u>                   |
| 7. <u>Habib Maliky</u>            | 8. <u>Betül Korkmaz &amp; Hatice Corap</u> |
| 9. <u>Karima AZIZI</u>            | 10. <u>Shurfa Myftari</u>                  |
| 11. <u>Hadi</u>                   | 12. _____                                  |
| 13. <u>Wahid Jadh</u>             | 14. <u>Xhemile Zeinullahi</u>              |
| 15. <u>Hamid Trenajm</u>          | 16. <u>Samedin Zeinullahi</u>              |
| 17. <u>Zahra Mohammad Hossain</u> | 18. <u>Zelil Zamirzi</u>                   |
| 19. <u>Gabriel Allam 415</u>      | 20. <u>Abdulrahman Alsharief</u>           |
| 21. <u>Abdulnassir 375</u>        | 22. <u>Ene Hedland</u>                     |
| 23. <u>M. ROTKISKI</u>            | 24. <u>Ljiljana Ramadenovic</u>            |
| 25. <u>Abdulrahman</u>            | 26. <u>Kristina Saucyär</u>                |

Jag undertecknad samtycker till och bekräftar med min underskrift allt som står i förklaringen angående Möte/Extra föreningsstämma.

1. Stojan Bodilovic 2. \_\_\_\_\_
3. OSTOJA Bodilovic \_\_\_\_\_
5. Panna Astöm 6. \_\_\_\_\_
7. Milan Gubic 8. \_\_\_\_\_
9. Sven Johansson 10. \_\_\_\_\_
11. Leif Hejric 12. \_\_\_\_\_
13. Milica Dharson 14. \_\_\_\_\_
15. Fengren Heil 16. \_\_\_\_\_
17. Al. Nasser Al. D. 18. \_\_\_\_\_
19. Majid Nasser 20. \_\_\_\_\_
21. \_\_\_\_\_ 22. \_\_\_\_\_
23. \_\_\_\_\_ 24. \_\_\_\_\_
25. \_\_\_\_\_ 26. \_\_\_\_\_

Jag undertecknad samtycker till och bekräftar med min underskrift allt som står i förklaringen angående Möte/Extra föreningsstämma.

- |     |                           |     |                             |
|-----|---------------------------|-----|-----------------------------|
| 1.  | <u>Mutt Tabern</u>        | 2.  | <u>343</u>                  |
| 3.  | <u>Amin/Waruli</u>        | 4.  | <u>347</u>                  |
| 5.  | <u>Hussain AlFallaoui</u> | 6.  | <u>307</u>                  |
| 7.  | <u>Neraz/Tasman 303</u>   | 8.  | <u>Rialda Demirovic 607</u> |
| 9.  | <u>Yasin Arhateq</u>      | 10. | <u>301</u>                  |
| 11. | <u>Jodranu Vesco</u>      | 12. | <u>Samuel Awad</u>          |
| 13. | <u>Daniello Salimov</u>   | 14. | <u>291</u>                  |
| 15. | <u>Ashti Hamasaem</u>     | 16. | <u>289</u>                  |
| 17. | <u>Nenad Spilovic</u>     | 18. | <u>267</u>                  |
| 19. | <u>Amit Dhokia</u>        | 20. | <u>255</u>                  |
| 21. | <u>Anda Glajda</u>        | 22. | <u>281</u>                  |
| 23. | <u>Badrir Hussain</u>     | 24. | <u>271</u>                  |
| 25. | <u>Jamil Kalkan</u>       | 26. | <u>265</u>                  |

Jag undertecknad samtycker till och bekräftar med min underskrift allt som står i förklaringen angående Möte/Extra föreningsstämma.

*Jamil Kalkan*