

Budgetförslag för år 2024

Allmänt om föreningen

Samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1 (org nr 716410-0591) med säte i Trollhättan, är en samfällighetsförening som förvaltar en anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut (Dnr 38/77), förvaltningsobjekt Lextorp GA:1.

Föreningen förvaltar gemensamma områden, vägar, garage, parkeringar, grönområden, kvartersanläggning och anläggningar såsom vatten-/avloppsledningar, värme, fibernät och föreningen ansvarar också för värme- och vattendistribution.

Föreningen är registrerad i Lantmäteriets register för samfällighetsföreningar. Av anläggningsbeslutet för Lextorp GA:1 framgår ändamålet och vilka fastighetsbeteckningar som ingår. Av beslutet framgår också varje fastighets andelstal, vilket är det tal som används för att fördela de kostnader som uppkommer i föreningen såvida inte annan fördelningsgrund ska tillämpas, t ex förbrukning baserad på individuell mätning avseende vissa kostnader (t ex vattenavgifter).

I samfällighetsföreningen finns totalt 260 andelar fördelat på:
176 fastigheter för enfamiljshus, Citronfjärilen 9-36, 38-45, 48-65, 68-73, 76-103, 105-110, 112-119, 121-128, 130-147, 151-156, 159-180 och 183-202, vardera med andelstalet 1.
16 fastigheter med hyreslägenheter, Citronfjärilen 37, 46, 66, 67, 74, 75, 104, 111, 120, 129, 149, 150, 157, 158, 181 och 182, gemensamt 84 andelar.

Verksamheten i samfällighetsföreningen är reglerad i Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och i föreningens stadgar.

”Debiteringslängd” – förteckning över anslutna fastigheter

Fullständig förteckning över anslutna fastigheter, adresser, ägare till fastigheten mm samt uppgift om grundavgift för respektive ansluten fastighet finns upprättad inom föreningen. Denna förteckning uppdateras fortlöpande mht eventuella ägarförändringar av anslutna fastigheter. Denna fullständiga förteckning publiceras inte på föreningens hemsida, i utskick till anslutna fastigheter eller i kallelsehandlingar till föreningsstämma mht regelverket för GDPR (personuppgifter). Vid föreningsstämma finns fullständig förteckning tillgänglig.

Generellt om av avgifter till samfällighetsföreningen

Grundavgift

I föreningen utdebiteras **Grundavgift** på anslutna fastigheter till samfällighetsföreningen baserat på andelstal. Totala andelstalet i föreningen uppgår till 260 andelar, varav 176 andelar avser enfamiljshus och 84 andelar avser fastigheter med hyreshus.

Grundavgiften fastställs årligen vid beslut på föreningens årsstämma, då det av styrelsen upprättade budgetförslaget för föreningens innevarande kalenderår beslutas och godkänns av föreningsstämman.

Baserat på föreningens förteckning över anslutna fastigheter och för dessa vid var tid registrerad ägare till fastigheten, sker avisering av grundavgiften månadsvis i förskott med ett belopp som motsvarar gällande grundavgift per andel och månad enligt senast fastställd budget och i budgeten angiven förändring av grundavgiften fr o m datum som framgår av budgeten. Aviserad grundavgift ska betalas i förskott av ansluten fastighet.

Varm- och kallvattenavgift

Utöver *Grundavgiften*, utdebiteras **varm- och kallvattenavgift** på anslutna fastigheter till föreningen baserat på faktisk förbrukning enligt individuell avläsning. Avläsning sker kvartalsvis per 31 mars, 30 juni, 30 september och 31 december och avisering av varm- och kallvattenavgift enligt faktisk förbrukning sker i efterskott till det pris kr inkl moms/m³ för varm- respektive kallvatten som beslutats och fastställts i föreningen enligt antagen budget på föreningsstämma.

För varje månad inom ett kalenderkvartal, aviseras ett a conto för varmvatten med 200 kr inkl moms/månad och ett a conto med 200kr inkl moms/månad för kallvatten, totalt 400 kr inkl moms/ per andel och månad. Aviseringen sker i förskott (se/jämför grundavgift). Detta innebär att totalt a conto för ett kalenderkvartal uppgår till 1 200 kr inkl moms per andel.

Det erlagda a contot för varm- och kallvatten för varje kalenderkvartal, avräknas av föreningen vid utdebitering av varm- och kallvattensavgift enligt faktisk förbrukning för kvartalet. Avisering av faktisk förbrukning med avdrag för erlagt a conto sker i april, juli, oktober och januari.

Utdebitering av varm- och kallvattenavgifter (a conto respektive slutavräkning) sker baserat på föreningens förteckning över anslutna fastigheter och för dessa vid var tid registrerad ägare till fastigheten.

Betalningsansvar

Det ska noteras att om mer än en person är registrerad som ägare till en ansluten fastighet, är ägarna solidariskt ansvariga för avgifterna till föreningen.

Ägare till ansluten fastighet har en skyldighet att erlagga såväl grundavgift som varm- och kallvattenavgift till föreningen enligt de regler och föreskrifter som gäller för föreningen enligt t ex föreningens stadgar, beslut på föreningsstämma om avgiftsförändringar och Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFS 1973:1150).

Budget 2024

Omvärldsfaktorer, fortsatt inflation samt större taxeförändringar för värme, vatten/avlopp fr o m 2024-01-01 samt föreningens behov av att genomföra och planera för kommande underhållsåtgärder innebär stora utmaningar för föreningens ekonomi framåtriktat.

Till följd av de förändrade förutsättningarna har styrelsens arbete med budget år 2024 varit relativt omfattande och med många överväganden och analyser av föreningens ekonomi och kostnader, faktiska kostnadsökningar fr o m 2024-01-01 samt föreningens behov av att finansiera och genomföra underhåll av de gemensamma anläggningarna.

Styrelsen kan konstatera att föreningen vid kommande årsmöte i maj 2024 måste höja så väl grundavgiften som avgifterna för varm- och kallvatten under 2024 i syfte att budgeten ska vara i balans och för att nödvändiga avsättningar till underhållsfonden ska kunna göras enligt upprättad långsiktig underhållsplan. T ex har fasta och rörliga avgifter för vatten och avlopp till Trollhättans Energi AB höjts med i snitt ca 22% fr o m 2024-01-01 och värmekostnaderna med ca 7% fr o m 2024-01-01.

Styrelsen har med hänsyn till ovanstående upprättat två alternativ till budget 2024:

Alternativ 1 - Styrelsen föreslår:

- 1) Höjning av grundavgiften med 400 kr/månad och andel, dvs från 3 100 kr/mån till 3 500 kr/mån fr o m 1 juni 2024
- 2) Höjning av varmvattenavgiften med 48 kr inkl moms/m3 från 76,48 kr inkl moms/m3 till 124,48 kr inkl moms/m3 fr o m 2024-07-01
- 3) Höjning av kallvattenavgiften med 44 kr inkl moms/m3 från 18,51 kr inkl moms/m3 till 62,51 kr inkl moms/m3 fr o m 2024-07-01

Budget 2024 alternativ 1 finns i bilaga 1.

Alternativ 2 - Styrelsen föreslår:

- 1) Höjning av grundavgiften med 400 kr/månad och andel, dvs från 3100 kr/mån till 3 500 kr/mån fr o m 1 juni 2024
- 2) Höjning av varmvattenavgiften med 41 kr inkl moms/m3 från 76,48 kr inkl moms/m3 till 117,48 kr inkl moms/m3 fr o m 2024-07-01
- 3) Höjning av kallvattenavgiften med 38 kr inkl moms/m3 från 18,51 kr inkl moms/m3 till 56,51 kr inkl moms/m3 fr o m 2024-07-01
- 4) Höjning av varmvattenavgiften med 12 kr inkl moms/m3 fr o m 2025-01-01 och höjning av kallvattenavgiften med 12 kr inkl moms/m3 fr o m 2025-01-01.

Budget 2024 alternativ 2 finns i bilaga 2.

”Debiteringsplan” för grundavgift år 2024

Baserat på styrelsens förslag till budget 2024, kommer debiteringsplan för **grundavgiften** ha följande utseende för år 2024:

Grundavgift per månad och andel	Avser månad	Betalas senast
3 100 kr	Januari 2024	2023-12-31
3 100 kr	Februari 2024	2024-01-31
3 100 kr	Mars 2024	2024-02-29
3 100 kr	April 2024	2024-03-31
3 100 kr	Maj 2024	2024-04-30
3 500 kr	Juni 2024	2024-05-31
3 500 kr	Juli 2024	2024-06-30
3 500 kr	Augusti 2024	2024-07-31
3 500 kr	September 2024	2024-08-31
3 500 kr	Oktober 2024	2024-09-30
3 500 kr	November 2024	2024-10-31
3 500 kr	December 2024	2024-11-30

Bilagor:

Bilaga 1 Budget 2024 – alternativ 1

Bilaga 2 Budget 2024 – alternativ 2

Samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1

Datum för
uppdatering 2024-04-22

Budget 2024 - ALTERNATIV 1

Konto	Kommentar	Budget 2024 (inkl moms)	Utfall 2023 exkl moms (momsregistrerad)	Budget 2023 (inkl moms)
Utaxerade bidrag				
3010 Samfällighetsavgift	Höjning 400 kr 1 juni 2024	10 400 000	0	9 477 000
3011 Samfällighetsavgift, 25%		0	7 581 600	
3020 Varmvatten		0	0	1 347 716
3025 Varmvatten 25%	Höjning 2024 (1 juli 2024), med 48kr/m3 inkl moms	1 607 800	956 722	
3021 Kallvatten		0	0	560 475
3026 Kallvatten 25%	Höjning 2024 (1 juli 2024) 44 kr/m3 inkl moms	1 189 000	411 778	
3031 Elintäkt 25%		132 000	102 847	
3030 El intäkt		0	0	120 000
S:a utaxerade bidrag		13 328 800	9 052 947	11 505 191
Nettoomsättning				
S:a nettoomsättning		191 500	185 063	202 000
Övriga rörelseintäkter				
S:a övriga rörelseintäkter		0	2 057	0
Summa bidrag, nettoomsättning, rörelseintäkter mm		13 520 300	9 240 067	11 707 191
Rörelsekostnader				
Driftskostnader				
4010 Värme 1, fast avgift	Taxehöjning + 7% fr 1 januari 2024	-1 200 000	-892 247	-1 113 965
4011 Värme 2, rörlig avgift	Taxehöjning + 7% fr 1 januari 2024	-3 300 000	-2 460 598	-2 844 349
4020 Vatten	Taxehöjning fast och rörlig, i genomsnitt ca 22% fr 1 januari 2024	-2 887 000	-1 893 542	-2 338 370
4030 El	Taxehöjning +8% fast avgift fr 1 januari 2024, bedömt något lägre	-490 000	-379 937	-775 095
40xx S:a värme, vatten, el		-7 877 000	-5 626 324	-7 071 780
41xx Skötsel, parkering, bevakning mm		-763 000	-548 160	-695 000
42xx-44xx Löpande reparationer och underhåll		-293 000	-132 413	-64 000
4510 UH-plan takrenovering	enl uplan tak	-2 500 000	-1 391 350	-1 000 000
4511 UH-plan takrengöring		0	0	0
4530 UH-plan park	enl uplan, gångar, plantering gemensamhetsytor	0	0	-750 000
4531 UH-plan lekredskap	enl uplan, lekplatser	0	0	-150 000
4515 UH-plan fasader	enl uplan, fasad	0	0	-100 000
4520 UH-plan kvartersstuga		0	0	0
4541 UH-plan vattenmätare		0	0	0
4542 UH-plan vattenläckor	enl uplan kulvert, vv, vvc samt dränering, dagvatten, spillvatten, kallvatten	-650 000	-1 073 074	-650 000
4550 UH-plan belysning	enl uplan ytterbelysning + el	-60 000	-436 381	-600 000
4551 UH-plan fiberinstallation		0	0	0
4580 UH-plan vägar		0	0	0
4581 UH-plan bommar	baserat på snitt senaste åren	-35 000	-27 449	-40 000
4599 Rep/underhåll av redskap		0	0	0
45xx S:a Periodiskt underhåll enl underhållsplan		-3 245 000	-2 928 254	-3 290 000
47xx S:a övr driftskostnader (försäkring mm)		-24 000	-20 198	-20 000
S:a driftskostnader		-12 202 000	-9 255 349	-11 140 780
Övriga externa kostnader				
S:a övriga externa kostnader		-446 000	-457 875	-318 000
Personalkostnader				
7210 Löner		-60 000	-56 900	-50 000
7220 Arvode	Höjning index 5%	-158 000	-159 400	-158 000
7510 Arbetsgivaravgifter	Beräknat 31,42%	-68 496	-59 093	-55 000
7699 Övriga personalkostnader		-1 000	0	-1 000
72xx S:a personalkostnader		-287 496	-275 393	-264 000
Avskrivningar				
S:a avskrivningar		-1 000	-4 201	-20 000
Rörelseresultat		583 804	-752 751	-35 589
Finansiella poster				
S:a finansiella intäkter		0	-8 613	0
S:a nedskrivning kortfr placeringar		0	109 753	0
S:a finansiella kostnader		0	-4 050	0
Resultat efter finansiella poster		583 804	-655 661	-35 589
Resultat före skatt		583 804	-655 661	-35 589
Skatter				
Årets resultat		583 804	-655 661	-35 589
Förändring av underhållsfond (inom eget kapital)				
Avsättning underh.fond	Mht underhållsplan, behov avsättning	-3 800 000	-2 400 000	-3 500 000
Utnyttja underh.fond	Baseras på budgeterade åtgärder 2024	3 245 000	2 928 254	3 290 000
		-555 000	528 254	-210 000
Årets resultat efter förändring underhållsfond		28 804	-127 407	-245 589

Samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1

Datum för
uppdatering 2024-04-22

Budget 2024 - ALTERNATIV 1

KOMMENTARER TILL UPPRÄTTAD BUDGET 2024 - ALTERNATIV 1

Grundavgiften höjs med 400 kr/månad och andel fr o m 1 juni 2024

Priset för varmvatten höjs med 48 kr inkl moms/m3 fr o m 1 juli 2024 och priset för kallvatten höjs med 44 kr inkl moms/m3 fr o m 1 juli 2024.

DEBITERINGSBERÄKNING - GRUNDAVGIFT	Budget 2024	Utfall 2023		Budget 2023
Avgift (Grundavgift)	3 100	2 950	inkl moms	2 950 inkl moms
Avgift (Grundavgift), beslutad av stämman fr o m 1 juni		3 100	inkl moms	3 100
Antal mån prel. deb. avg. :	5	5		5
Antal övr deb.mån:	7	7		7
Beräknad Grundavgiftavgift för räkenskapsåret	10 400 000	9 477 000	inkl moms	9 477 000 inkl moms
		7 581 600	exkl moms	
Avgiftsförslag övr tid, mht förslag nya grundavgift fr o m 1 juni 2024	3 500	3 100	inkl moms	3 100 inkl moms
DEBITERINGSUPPGIFTER PER ANDEL (12 mån med höjning fr 1 juni 2024)			Enl beslut	
Prel deb jan - maj	15 500	14 750	inkl moms	14 750 inkl moms
Övrig tid jun - dec	24 500	21 700	inkl moms	21 700 inkl moms
Summa	40 000	36 450	inkl moms	36 450 inkl moms
Totalt att uttaxera grundavgift år 2024 enligt Förslag ny avgift fr 1 juni 2024	10 400 000	9 477 000	inkl moms	9 477 000 inkl moms

DEBITERING VARM- OCH KALLVATTENFÖRBRUKNING

Budget 2024

Utfall 2023

Utfall 2022

Pris varmvatten kr inkl moms/m3	t o m 30 juni 2024	76,48 kr inkl moms/m3	76,48 kr inkl moms/m3	76,48 kr inkl moms/m3
Pris kallvatten kr inkl moms/m3	t o m 30 juni 2024	18,51 kr inkl moms/m3	18,51 kr inkl moms/m3	18,51 kr inkl moms/m3
Pris varmvatten kr inkl moms/m3	Förslag nytt pris fr 1 juli 2024	124,48 kr inkl moms/m3		
Pris kallvatten kr inkl moms/m3	Förslag nytt pris fr 1 juli 2024	62,51 kr inkl moms/m3		
Varmvatten	Prishöjning fr 1 juli 2024	48 kr inkl moms/m3		
Kallvatten	Prishöjning fr 1 juli 2024	44 kr inkl moms/m3		

Kommentar Varm- och kallvattenavgift:

Varm- och kallvattenavgift faktureras medlem (andelsägare) utifrån faktisk förbrukning m3 (avläsning kvartalsvis) i efterskott av föreningen på medlem (andelsägare).

Varje månad i ett kvartal, faktureras medlem (andelsägare) ett a conto för varmvatten med 200 kr inkl moms/månad och ett a conto för kallvatten med 200 kr inkl moms/mån, dvs totalt 400 kr inkl moms/månad

Vid slutavräkning av faktisk förbrukning m3 under ett kvartal, avräknas under kvartalet erlagt a conto för varm- respektive kallvatten per månad.

Samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1

Datum för
uppdatering 2024-05-04

Budget 2024 - ALTERNATIV 2

Konto	Kommentar	Budget 2024 (inkl moms)	Utfall 2023 exkl moms (momsregistrerad)	Budget 2023 (inkl moms)
Utaxerade bidrag				
3010 Samfällighetsavgift	Höjning 400 kr 1 juni 2024	10 400 000	0	9 477 000
3011 Samfällighetsavgift, 25%		0	7 581 600	
3020 Varmvatten		0	0	1 347 716
3025 Varmvatten 25%	Höjning 2024 (1 juli 2024), med 41kr/m3 inkl moms	1 553 000	956 722	
3021 Kallvatten		0	0	560 475
3026 Kallvatten 25%	Höjning 2024 (1 juli 2024) 38 kr/m3 inkl moms	1 105 000	411 778	
3031 Elintäkt 25%		132 000	102 847	
3030 El intäkt		0	0	120 000
S:a utaxerade bidrag		13 190 000	9 052 947	11 505 191
Nettoomsättning				
S:a nettoomsättning		191 500	185 063	202 000
Övriga rörelseintäkter				
S:a övriga rörelseintäkter		0	2 057	0
Summa bidrag, nettoomsättning, rörelseintäkter mm		13 381 500	9 240 067	11 707 191
Rörelsekostnader				
Driftskostnader				
4010 Värme 1, fast avgift	Taxehöjning + 7% fr 1 januari 2024	-1 200 000	-892 247	-1 113 965
4011 Värme 2, rörlig avgift	Taxehöjning + 7% fr 1 januari 2024	-3 300 000	-2 460 598	-2 844 349
4020 Vatten	Taxehöjning fast och rörlig, i genomsnitt ca 22% fr 1 januari 2024	-2 887 000	-1 893 542	-2 338 370
4030 El	Taxehöjning +8% fast avgift fr 1 januari 2024, bedömt något lägre	-490 000	-379 937	-775 095
40xx S:a värme, vatten, el		-7 877 000	-5 626 324	-7 071 780
41xx Skötsel, parkering, bevakning mm		-763 000	-548 160	-695 000
42xx-44xx Löpande reparationer och underhåll		-293 000	-132 413	-64 000
4510 UH-plan takrenovering	enl uplan tak	-2 500 000	-1 391 350	-1 000 000
4511 UH-plan takrengöring		0	0	0
4530 UH-plan park	enl uplan, gångar, plantering gemensamhetsytor	0	0	-750 000
4531 UH-plan lekredskap	enl uplan, lekplatser	0	0	-150 000
4515 UH-plan fasader	enl uplan, fasad	0	0	-100 000
4520 UH-plan kvartersstuga		0	0	0
4541 UH-plan vattenmätare		0	0	0
4542 UH-plan vattenläckor	enl uplan kulvert, vv, vvc samt dränering, dagvatten, spillvatten, kallvatten	-650 000	-1 073 074	-650 000
4550 UH-plan belysning	enl uplan ytterbelysning + el	-60 000	-436 381	-600 000
4551 UH-plan fiberinstallation		0	0	0
4580 UH-plan vägar		0	0	0
4581 UH-plan bommar	baserat på snitt senaste åren	-35 000	-27 449	-40 000
4599 Rep/underhåll av redskap		0	0	0
45xx S:a Periodiskt underhåll enl underhållsplan		-3 245 000	-2 928 254	-3 290 000
47xx S:a övr driftskostnader (försäkring mm)		-24 000	-20 198	-20 000
S:a driftskostnader		-12 202 000	-9 255 349	-11 140 780
Övriga externa kostnader				
S:a övriga externa kostnader		-446 000	-457 875	-318 000
Personalkostnader				
7210 Löner		-60 000	-56 900	-50 000
7220 Arvode	Höjning index 5%	-158 000	-159 400	-158 000
7510 Arbetsgivaravgifter	Beräknat 31,42%	-68 496	-59 093	-55 000
7699 Övriga personalkostnader		-1 000	0	-1 000
72xx S:a personalkostnader		-287 496	-275 393	-264 000
Avskrivningar				
S:a avskrivningar		-1 000	-4 201	-20 000
Rörelseresultat		445 004	-752 751	-35 589
Finansiella poster				
S:a finansiella intäkter		0	-8 613	0
S:a nedskrivning kortfr placeringar		0	109 753	0
S:a finansiella kostnader		0	-4 050	0
Resultat efter finansiella poster		445 004	-655 661	-35 589
Resultat före skatt		445 004	-655 661	-35 589
Skatter				
Årets resultat		445 004	-655 661	-35 589
Förändring av underhållsfond (inom eget kapital)				
Avsättning underh.fond	Mht underhållsplan, behov avsättning	-3 680 000	-2 400 000	-3 500 000
Utnyttjad underh.fond	Baseras på budgeterade åtgärder 2024	3 245 000	2 928 254	3 290 000
		-435 000	528 254	-210 000
Årets resultat efter förändring underhållsfond		10 004	-127 407	-245 589

Datum för
uppdatering 2024-05-04**Budget 2024 - ALTERNATIV 2****KOMMENTARER TILL UPPRÄTTAD BUDGET 2024 - ALTERNATIV 2**

Grundavgiften höjs med 400 kr/månad och andel fr o m 1 juni 2024

Priset för varmvatten höjs med 41 kr inkl moms/m³ fr o m 1 juli 2024 och priset för kallvatten höjs med 38 kr inkl moms/m³ fr o m 1 juli 2024.Enligt styrelsens förslag en justering av kallvattenavgiften fr o m 1 januari 2025, en höjning med 12 kr inkl moms/m³, vilket innebär en höjning av varmvattenavgiften med samma belopp, 12 kr inkl moms/m³

DEBITERINGSBERÄKNING - GRUNDAVGIFT	Budget 2024	Utfall 2023	Budget 2023
Avgift (Grundavgift)	3 100	2 950	2 950 <i>inkl moms</i>
Avgift (Grundavgift), beslutad av stämman fr o m 1 juni		3 100	3 100 <i>inkl moms</i>
Antal mån prel. deb. avg. :	5	5	5
Antal övr deb.mån:	7	7	7
Beräknad Grundavgiftavgift för räkenskapsåret	10 400 000	9 477 000	9 477 000 <i>inkl moms</i>
		7 581 600	7 581 600 <i>exkl moms</i>
Avgiftsförslag övr tid, mht förslag nya grundavgift fr o m 1 juni 2024	3 500	3 100	3 100 <i>inkl moms</i>
DEBITERINGSUPPGIFTER PER ANDEL (12 mån med höjning fr 1 juni 2024)			<i>Enl beslut</i>
Prel deb jan - maj	15 500	14 750	14 750 <i>inkl moms</i>
Övrig tid jun - dec	24 500	21 700	21 700 <i>inkl moms</i>
Summa	40 000	36 450	36 450 <i>inkl moms</i>
Totalt att uttaxera grundavgift år 2024 enligt Förslag ny avgift fr 1 juni 2024	10 400 000	9 477 000	9 477 000 <i>inkl moms</i>

DEBITERING VARM- OCH KALLVATTENFÖRBRUKNING

Budget 2024

Utfall 2023

Utfall 2022

Pris varmvatten kr inkl moms/m ³	t o m 30 juni 2024	76,48 kr inkl moms/m ³	76,48 kr inkl moms/m ³	76,48 kr inkl moms/m ³
Pris kallvatten kr inkl moms/m ³	t o m 30 juni 2024	18,51 kr inkl moms/m ³	18,51 kr inkl moms/m ³	18,51 kr inkl moms/m ³
Pris varmvatten kr inkl moms/m ³	Förslag nytt pris fr 1 juli 2024	117,48 kr inkl moms/m ³		
Pris kallvatten kr inkl moms/m ³	Förslag nytt pris fr 1 juli 2024	56,51 kr inkl moms/m ³		
Varmvatten	Prishöjning fr 1 juli 2024	41 kr inkl moms/m ³		
Kallvatten	Prishöjning fr 1 juli 2024	38 kr inkl moms/m ³		
Varmvatten	Förslag prishöjning fr 1 januari 202	12 kr inkl moms/m ³		
Kallvatten	Förslag prishöjning fr 1 januari 202	12 kr inkl moms/m ³		

Kommentar Varm- och kallvattenavgift:

Varm- och kallvattenavgift faktureras medlem (andelsägare) utifrån faktisk förbrukning m³ (avläsning kvartalsvis) i efterskott av föreningen på medlem (andelsägare).Varje månad i ett kvartal, faktureras medlem (andelsägare) ett conto för varmvatten med 200 kr inkl moms/månad och ett a conto för kallvatten med 200 kr inkl moms/mån, dvs totalt 400 kr inkl moms/månad. Vid slutavräkning av faktisk förbrukning m³ under ett kvartal, avräknas under kvartalet erlagt a conto för varm- respektive kallvatten per månad.