

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMAN 2020

För Samfällighetsföreningen Citronfjärilen 1, torsdagen den 29 april 2021 på Kvartersstugan

§ 1 FÖRENINGSTÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman förklarade öppnad av Anita Tetzlaff-Åhs som också hälsade styrelsen välkomna.

§ 2 GODKÄNNANDE AV KALLELSE

Kallelsen godkändes med reservation att det var felaktigt år i kallelsen.

§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Dagordning godkännandes av styrelsen.

§ 4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Styrelsen godkände röstlängden. Utifrån GDPR kan inte läggas ut med bilaga.

§ 5 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Anita Tetzlaff-Åhs.

§ 6 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Till sekreterare för stämman valdes Kemal Basic.

§ 7 VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Till justeringsman, tillika rösträknare valdes Börje Åhs och Tommy Andersson.

§ 8 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE INKLUSIVE RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING SAMT REVISIONSBERÄTTELSE FÖR 2019

Handlingarna har delats ut till medlemmarna före stämman. Kassören, Rita Andersson, redovisade resultatet för 2019. Revisörerna redovisade revisionsberättelsen. Stämman godkände, resultat- och balansräkningen samt revisionsberättelsen.

§ 9 ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019 med röstningssiffror nitton JA och två NEJ.

§ 10 MOTIONER

Inga inkommande motioner.

§ 11 ERSÄTTNING TILL STYRELSE, REVISORER OCH UNDERHÅLLSGRUPP

Ersättning till styrelse och underhållsgrupper följer i enlighet med tidigare stämmobeslut. Lönekostnadsindex för föregående år. Stämman godkände principen och fastställde ersättningen enligt förslag.

§ 12 STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2020

Kassören Rita Andersson redovisade styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2020. Stämman fastställde förslaget till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd på 12 månaders debitering. Kostnaden per månad kommer variera beroende på individuell användning av vatten. Stämman godkänner förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2020.

§ 13 VAL AV STYRELSEORDFÖRANDE PÅ ETT ÅR.

Styrelseordförande Anita Tetzlaff -Åhs omval.

§ 14 VAL AV STYRELSE:

a. Val av 4 ordinarie styrelseledamöter på 2 år.

Leif Mattsson, Safet Peci och Eunus Sikder väljs i styrelsen på 2 år.

b. Val av 2 styrelsesuppleanter på 1 år.

Bror Betz och Stojan Bodilovic.

§ 15 VAL AV REVISORER

a. Val av 1 revisorssuppleant på 1 år (Ordinarie revisor valdes för 2 år 2018)

Val av 1 revisor på 2 år. Göran Cromnow.

Val av revisorssuppleant på 1 år. Mira Gubic väljs som revisorssuppleant på ett år.

§ 16 VAL AV VALBEREDNING

Styrelsen fick i uppdrag att återigen finna en valberedning.

§ 17 BYTE AV KONTAKTMÄN HOS RADHUSÄGARE

- 4:e huset i radhuslänga med 6 hus.
- 8:e huset i radhuslänga med 8 hus.

§ 18 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämman beslutade att stämmoprotokollet läggs ut på hemsidan.

Betalningsdagsspecifikation

Debiteringsplan		
2450	jan	31-dec
2450	feb	31-jan
2450	mar	28-feb
2450	apr	31-mar
2450	maj	30-apr
2450	jun	31-maj
2450	jul	30-jun
2450	aug	31-jul
2450	sep	31-aug
2450	okt	30-sep
2450	nov	31-okt
2450	dec	30-nov

DEBITERINGSLÄNGD 2020

För Samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1, org.nr 716410-0591.

Fastigheterna Citronfjärilen nr 37, 46, 66, 67, 74, 75, 104, 111, 120, 129, 149, 150, 157, 158, 181 och 182 utgör en enhet med andelstalet 84 (åttiofyra) och Bostads AB Eidar som ägare.

Nedan förtecknade fastigheter utgör vardera en andel.

Avgiften för 2020 fastställs till 7 644 000 kronor eller 29 400 kronor per andel. Kostnad för varm- och kallvatten tillkommer.

Avgiften skall erläggas den 30 juni 2020.

Generellt medgivande om avbetalning

Avbetalning på avgiften medges generellt enligt följande förutsättningar:

- 14 700 kr per andel ska ha erlagts den 30 juni 2020
- 2 450 kr per andel erläggs den sista i varje månad under tiden 31 oktober till och med den 30 november 2020
- Har avbetalning dröjt mer än en månad från angiven betalningsdag upphör medgivandet.

Regler i övrigt Upptas i förteckningen nedan mer än en person som ägare till fastigheten är ägarna solidariskt ansvariga för avgiften.

I övrigt gäller Lag om förvaltning av samfälligheter (SFS 1973:1150 med efterföljande ändringar)

Förteckning Se bilaga (*förteckning bifogas inte i utdelade stämmohandlingar utan finns tillgänglig på föreningsstämman*) Denna debiteringslängd, inklusive förteckning, har förelagts föreningsstämman den 29 april 2021.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

Citronfjärilen 1

§ 19 ÖVRIGA FRÅGOR

Fanns inga inkommande frågor.

§ 20 MÖTETS AVSLUTANDE.

Vid protokollet



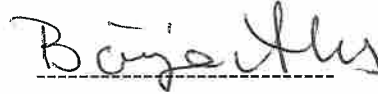
Anita Tezlaff-Åhs
Ordförande



Kemal Basic
Sekreterare



Tommy Andersson
Justerare



Börje Åhs
Justerare

Lextorpsvägen 529

Anita Åhs Tetzlaff
461 64 TROLLHÄTTAN

e-post: sff.citronfjarilen@hotmail.se

Ordförande

Anita Åhs-Tetzlaff
Tel. 070-357 74 20

hemsida: www.citronfjarilen1.se

Kassör

Rita Andersson

Sekreterare

Kemal Basic

Plusgiro OCR 413 04 04-9

Plusgiro 655461-2

Bankgiro 447-0647

Org.nr 716410-0591