

**PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMA DEN 2 DECEMBER 2021  
FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN CITRONFJÄRILEN NR 1**

Plats: Kronan Skola, Lantmannavägen 113, Trollhättan

**§ 1 FÖRENINGSSTÄMMANS ÖPPNANDE**

Föreningsstämman förklarades öppnad av styrelsens ordförande Anita Tezloff-Åhs som också hälsade medlemmarna välkomna.

**§ 2 GODKÄNNANDE AV KALLELSE**

Stämman godkände kallelsen till årsmötet.

**§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING**

Dagordningen, efter tillägg under punkt 14, beslut om antal ledamöter i styrelsen, godkändes av stämman.

**§ 4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD**

Röstlängd upprättad enligt bilaga 1, där närvarande röstberättigade medlemmar framgår. Totalt 27 röstberättigade medlemmar registrerade. Stämman godkände röstlängden. Det noteras till protokollet att röstlängden utifrån GDPR inte kan läggas ut som bilaga till kopia av protokollet från årsmötet för det fall protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida.

**§ 5 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN**

Till ordförande för stämman valdes Lena Gustafsson. Anita Tezloff-Åhs överlämnade ordet till Lena Gustafsson.

**§ 6 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN**

Till sekreterare för stämman valdes Kemal Basic.

**§ 7 VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE**

Till justerare, tillika rösträknare valdes Börje Åhs och Birgitta Järnstedt.

**§ 8 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE INKLUSIVE RESULTAT- OCH  
BALANSRÄKNING SAMT REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2020**

Handlingarna har delats ut till medlemmarna före stämman. Ordförande för stämman Lena Gustafsson, presenterade översiktligt styrelsens förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för år 2020. Göran Cromnow, revisor i föreningen, presenterade revisionsberättelsen för år 2020.

**DEBITERINGSLÄNGD 2021**

Fastigheterna Citronfjärilen nr 37, 46, 66, 67, 74, 75, 104, 111, 120, 129, 149, 150, 157, 158, 181 och 182 utgör en enhet med **andelstalet** 84 (åttiofyra) och har AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag som ägare.

Därutöver finns totalt 176 anslutna fastigheter enligt separat förteckning, med totalt andelstal 176 (etthundrasjuttiosex). I samfällighetsföreningen uppgår de totala andelstalen till 260 (tvåhundrasextio).

Avgiften för 2021 fastställs till 7 644 000 kronor eller 29 400 kronor per **andel** och **år**. Kostnad för varm- och kallvatten tillkommer. Avgiften ska erläggas månadsvis enligt nedanstående:

**Betalningsdagsspecifikation**

Debiteringsplan		
2450	jan	31-dec
2450	feb	31-jan
2450	mar	28-feb
2450	apr	31-mar
2450	maj	30-apr
2450	jun	31-maj
2450	jul	30-jun
2450	aug	31-jul
2450	sep	31-aug
2450	okt	30-sep
2450	nov	31-okt
2450	dec	30-nov

**Regler i övrigt:**

Upptas i andelsförteckningen mer än en person som ägare till **fastigheten är** ägarna solidariskt ansvariga för avgiften.

I övrigt gäller Lag om förvaltning av **samfälligheter** (SFS 1973:1150 med efterföljande ändringar)

Förteckning över anslutna fastigheter enligt separat dokument.

*(Noteras: förteckning bifogas inte i utdelade stämmohandlingar utan finns tillgänglig på föreningsstämman. Förteckningen bifogas ej protokollet från årsstämman, då förteckningen utifrån GDPR inte kan läggas ut som bilaga till kopia av protokollet från årsmötet för det fall protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida)*

§ 8, forts

Stämman beslutade att:

- lägga förvaltningsberättelsen år 2020 till handlingarna
- fastställa resultat- och balansräkningen för år 2020
- lägga revisionsberättelsen för år 2020 till handlingarna

§ 9 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för **räkenskapsåret** 2020. Noterades till protokollet att beslutet var enhälligt.

§ 10 MOTIONER

Inga inkomna motioner.

§ 11 ERSÄTTNING TILL STYRELSE, REVISORER OCH UNDERHÅLLSGRUPP

Förslag om ersättning till styrelse, revisorer och underhållsgrupper med totalt 149 000 kr, **innebärande** en höjning mot föregående år med hänsyn till lönekostnadsindex med ca 2,75%.

Stämman beslutade att:

- ersättning till styrelse, revisorer och **underhållsgrupper** med totalt 149 000 kr
- att styrelsen får besluta om hur den totala ersättningen fördelas på olika funktioner

§ 12 STYRELSENS FÖRSLAG TILL INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2021

Ordförande för stämman Lena Gustafsson presenterade styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2021, vilken är oförändrad mot år 2020.

Avgiften uppgår till 7 644 000 kr eller 29 400 kr per andel och år, vilket **motsvarar** 2 450 kr/månad och andel. Varje månad betalas dessutom ett a conto för varm- och kallvatten om 400 kr/månad och andel, vilket avräknas då faktisk förbrukning av varm- och kallvatten enligt individuell avläsning debiteras andelsägaren (avläsning sker för närvarande kvartalsvis).

Stämman beslutade att fastställa förslaget till inkomst och utgiftsstat samt **debiteringslängd** för år 2021, bilaga 2.

§ 13 VAL AV STYRELSEORDFÖRANDE PÅ ETT ÅR.

Stämman beslutade omval av Anita Tetzlaff-Åhs till föreningens ordförande, 1 år.

#### § 14 VAL AV STYRELSE

**a. Antal ledamöter respektive suppleanter i styrelsen**

Förslag om att antalet ledamöter i styrelsen ska vara 6 inklusive ordförande och att antalet suppleanter ska vara 3. Noteras att en ledamot respektive en suppleant enligt föreningens stadgar utses av AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag.

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 6 ledamöter inklusive **ordförande** och antalet suppleanter ska vara 3.

**b. Val av ordinarie styrelseledamöter**

Kvarstående ledamöter (1 år kvar): Safet Peci, Anita Tetzlaff-Åhs  
AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har utsett Christian Andersson till ledamot

Föreslås omval på 2 år av Kemal Basic, Rita Andersson och Amira Zuhric.

Stämman beslutar att välja Kemal Basic, Rita Andersson och Amira Zuhric till ledamöter i styrelsen på 2 år (omval).

**c. Val av styrelsesuppleanter**

AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag har utsett Sanny Mattelin till **styrelsesuppleant**

Förslag att utse styrelsesuppleanter på 1 år av Börje Åhs och Tommy Andersson.

Stämman beslutar att välja Börje Åhs (första suppleant) och Tommy Andersson (andra suppleant) på 1 år (nyval).

#### § 15 VAL AV REVISORER

Enligt stadgarna ska föreningen utse 2 revisorer och 1 suppleant. Noteras att en revisor enligt föreningens stadgar utses av AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag.

**a. Val av revisor**

AB Eidar ~~Trollhättan~~ Bostadsbolag har utsett Owe Lång till revisor på ett år.

Förslag omval av Göran Cronnow.

Stämman beslutar att välja Göran Cronnow till revisor på ett år.

**b. Val av revisorssuppleant**

Förslag omval av Mira Gubic.

Stämman beslutar att välja Mira Gubic till revisorssuppleant på ett år.

## *Citronfäriken nr 1, org nr 716410-0591*

### § 16 VAL AV VALBEREDNING

Ordförande för stämman Lena Gustafsson, frågade stämmans deltagare om förslag till valberedning i föreningen. Inga förslag på namn lämnades.

Förslag framställdes att styrelsen får i uppdrag att finna medlemmar (2-3 st) som kan ingå i en valberedning.

Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att återigen finna medlemmar till en valberedning. Det noterades till protokollet att deltagande medlemmar på årsmötet uppmanades att hjälpa styrelsen med att finna lämpliga kandidater till valberedningen.

### § 17 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämman beslutade att

- stämmoprotokollet läggs ut på hemsidan (exkl bilagor som utifrån GDPR inte kan läggas ut)
- stämmoprotokollet inkl bilagor finns tillgängligt hos styrelsen

### § 19 ÖVRIGA FRÅGOR

Det lyftes följande frågor:

Det pågår bilreparationsarbeten i några garage som tillhör hyresgäster hos AB Eidar Trollhättan Bostadsbolag. Eidar vill veta vilka garage det handlar om så att de kan tillrättavisa de hyresgäster som berörs.

Problem med snöskottning, stora snödrivor som hamnar på gångar. Eidar tar frågan med sig och löser den.

Gräsklippning, utförs för få gånger i jämförelse med vad avtalet säger. Det viktigaste är att gräset är klippt och inte antalet gånger som det görs.

### § 20 MÖTETS AVSLUTANDE.

Ordförande vid stämman, Lena Gustafsson, tackade för förtroendet och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Kemal Basic  
Sekreterare

Justeras



Lena Gustafsson  
Ordförande



Birgitta Järnstedt  
Justerare

Börje Ahs  
Justerare